



8(913) 527-57-97

ПРОВЕРКА НЕДВИЖИМОСТИ ПЕРЕД ПОКУПКОЙ



АЗАРОВА ЮЛИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА

Юрист по недвижимости

Образование

- Сибирский федеральный университет
- Российский университет дружбы народов
- Финансовый университет при правительстве РФ
- Классный чин советник юстиции
- Лейтенант полиции

15
лет Опыт работы

8
лет Опыт работы
в недвижимости

99% Побед
в судах

3 млрд.
руб. Сэкономила
клиентам

>200 Судебных
заседаний в год

3500 Объектов
проверено мной

КРИТЕРИИ ПРИ ПРОВЕРКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Проверка недвижимости с юридической точки зрения является важным шагом при покупке, аренде или инвестировании в недвижимость

01
Проверка полномочий продавца по сделке
купли-продажи недвижимого имущества и ЭТП

02
Наличие сведений о продавце/доверенном
лицев ЕФРСБ (дела о банкротстве в отношении
собственника объекта недвижимого имущества),
сведений э/с «Мой арбитр»

03
Проверка сведений о возбуждении в отношении
продавца / доверенного лица исполнительных
производств

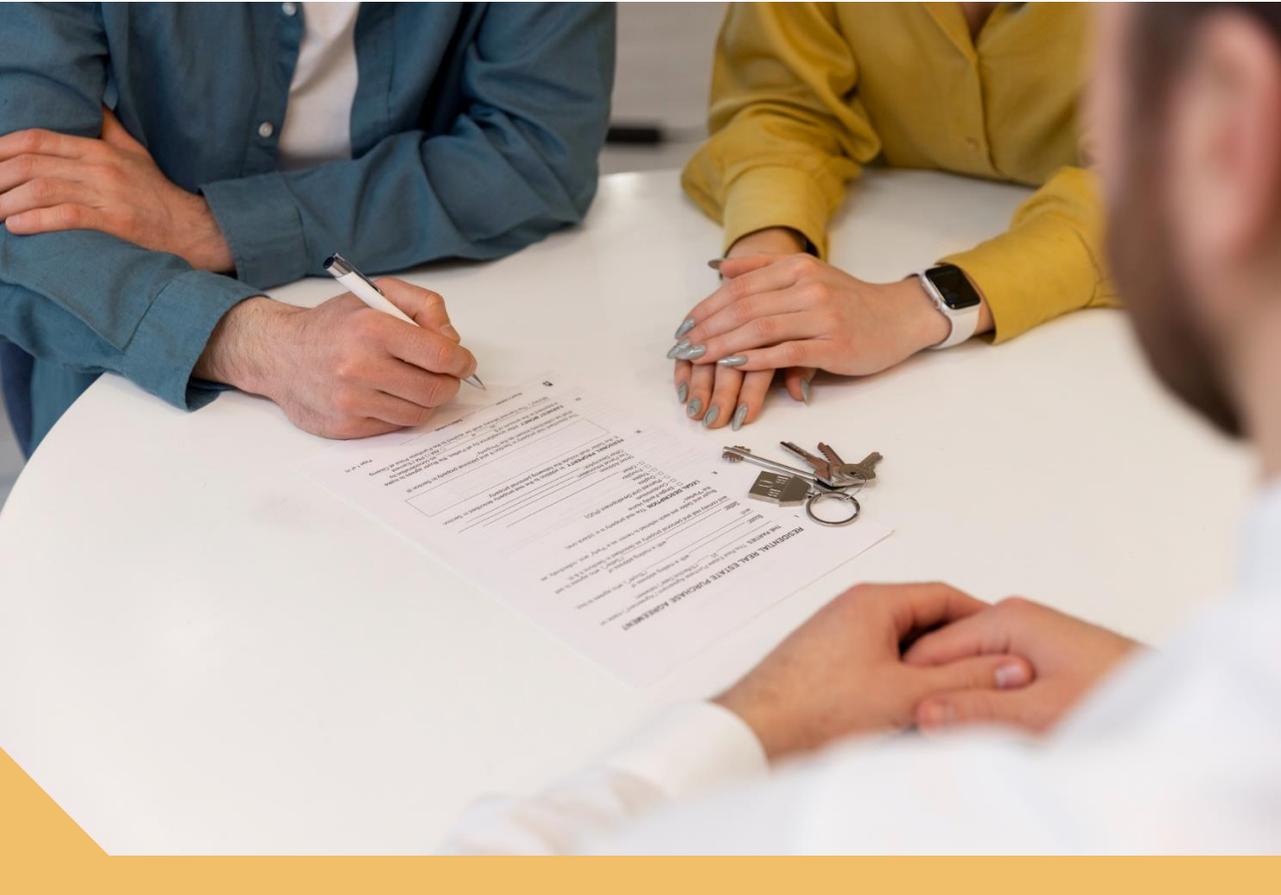




04
Наличие притязаний на объект супругов/бывших супругов, проверка согласия на сделку (в случае его предоставления)

05
Соответствие извещения требованиям 229-ФЗ и 102 ФЗ

06
Наличие запрещений регистрации в отношении объекта недвижимого имущества (аресты службы судебных приставов, судебные аресты в рамках гражданского дела, судебные аресты в рамках уголовного дела)



—
Наличие обременений (финансовых)

—
Проверка адреса объекта недвижимости на предмет регистрации юридических лиц по данному адресу

—
Правомерность регистрации перехода права собственности без личного участия собственника

Двойные продажи

10

Наличие лиц, сохраняющих право (бессрочного) пожизненного пользования жилым помещением (проверка по 5 категориям)

11

Проверка сведений, касающихся должника на предмет наличия в отношении него судебных тяжб

12



13

Проверка дееспособности
продавца/доверенного лица

14

Судебные споры в отношении
объекта: проверка по
исключительной подсудности

15

Задолженность должника за
объект по коммунальным
услугам и кап.ремонту



16
Задолженность собственника
(текущего/предыдущих) за объект
по коммунальным услугам и кап.ремонту

17
Соответствие стоимости отчуждения
объекта среднерыночной стоимости
аналогичных объектов

18
Проверка продавца на причастность
к экстремизму

19
Розыск

20
Наследство

КОНТАКТЫ



8(913) 527-57-97



prof156156@gmail.com



@prof156

Телеграм



@profurul

Канал о недвижимости с торгов

