

ИП Азарова Юлия Вячеславовна
Юрист +79135275797

ОГРНИП 323246800095321
ИНН 245408653831

ЧЕК-ЛИСТ **документов для проверки жилой недвижимости,** **реализуемой на торгах по банкротству**

Ниже приведен общий перечень документов, которые подлежат запросу у организатора торгов для проведения юридической проверки квартиры, должника, организатора торгов и ЭТП.

В отсутствие документов проверка лота проводится согласно имеющимся сведениям.

№ п/п	Наименование документа	Отметка о предоставлении на проверку
1	Положение залогового кредитора об определении начальной продажной стоимости имущества	
2	Определение арбитражного суда об определении начальной продажной стоимости имущества или решение кредиторов об определении начальной продажной стоимости имущества	
3	Извещение о проведении торгов	
4	Исполнительный лист	
5	Определение о включении в реестр требований кредитора по реализуемому имуществу	
6	Публикация о проведении торгов по лоту в ЕФРСБ и Коммерсантъ	
7	Свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРП или выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	
8	Выписка из ЕГРП или выписка из ЕГРН о переходе прав на недвижимое имущество	
9	Документ – основание права собственности должника. Например: договор участия в долевом строительстве, договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор передачи имущества в собственность граждан (приватизации), договор аренды, решение суда и тд.	
10	Выписка из домовой книги	
11	Архивная выписка из домовой книги	
12	Выписка из лицевого счета по коммунальным платежам или единый платёжный документ	

13	Справка об отсутствии задолженности капитальному ремонту	
14	Определение арбитражного суда о введении процедуры реализации имущества должника	
15	Определение арбитражного суда о назначении финансового управляющего	



@profurul



+79135275797