

ИП Азарова Юлия Вячеславовна  
Юрист +79135275797

ОГРНИП 323246800095321  
ИНН 245408653831

## ЧЕК-ЛИСТ

### документов для проверки жилой недвижимости, реализуемой на торгах арестованным имуществом

Ниже приведен общий перечень документов, которые подлежат запросу у организатора торгов для проведения юридической проверки квартиры, должника, организатора торгов и ЭТП.

Документация, приложенная к лоту, который находится в г. Москве и Московской области, чаще всего содержит все нижеперечисленные документы. В регионах документы подлежат запросу у организатора торгов.

В отсутствие документов проверка лота проводится согласно имеющимся сведениям.

№ п/п	Наименование документа	Отметка о предоставлении на проверку
1	Постановление о передаче арестованного имущества на торги	
2	Судебный акт об обращении взыскания на объект недвижимости либо судебный акт, подтверждающий задолженность должника по исполнительному производству	
3	Акт о наложении ареста на имущество	
4	Постановление о возбуждении исполнительного производства	
5	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации	
6	Постановление о наложении ареста на имущество должника	
7	Поручение на реализацию	
8	Исполнительный лист	
9	Уведомление о готовности к реализации имущества	
10	Заявка на торги арестованного имущества	
11	Извещение о проведении торгов	
12	Печатное издание, подтверждающее публикацию извещения о продаже имущества	
13	Постановление об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем	
14	Свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРП или выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	
15	Выписка из ЕГРП или выписка из ЕГРН о переходе прав на недвижимое имущество	

16	Документ – основание права собственности должника. Например: договор участия в долевом строительстве, договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор передачи имущества в собственность граждан (приватизации), договор ренты, решение суда и тд.	
17	Выписка из домовой книги	
18	Архивная выписка из домовой книги	
19	Постановление о снижении стоимости имущества	
20	Выписка из лицевого счета по коммунальным платежам или единый платёжный документ	
21	Справка об отсутствии задолженности капитальному ремонту	
22	Определение суда об изменении начальной продажной стоимости имущества	



@profurul



+79135275797